

Bogotá D.C., 9 de diciembre de 2025

Doctora

Liz Yadira Monroy Delgado

Subsecretaria

Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público

comision_tercera@concejobogota.gov.co

CONCEJO DE BOGOTÁ 11-12-2025 11:08:09

2025ER34134 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: FUGA/JOSÉ LUIS ALDANA ROMERO

DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO

ASUNTO: RTA PROP 1394 - 2025

OBS: RECIBIDA POR CORREO EL 9-DIC-2025

Asunto: Respuesta radicado FUGA No. 20252300034264, radicado Concejo N° 2025IE20947, Respuesta de la Proposición No. 1394 de 2025, aprobada en sesión del día 28 de noviembre de 2025. Fundación Gilberto Alzate Avendaño - FUGA

Estimada Subsecretaria, reciba un cordial saludo.

En atención a la Proposición No. 1394 de 2025, aprobada en Sesión de la Plenaria el 28 de noviembre de 2025, sobre el tema: “**Situación de la ejecución presupuestal del Distrito Capital**”, la Fundación Gilberto Alzate Avendaño – FUGA resuelve el cuestionario formulado, en los siguientes términos:

1. Sírvasse informar el nivel de ejecución presupuestal hasta el último corte, esto es, mes de octubre, discriminado por los porcentajes comprometidos, obligados y pagados. Indique además las principales diferencias frente a lo programado al inicio del año.

Respuesta: En referencia a su solicitud, se presenta la ejecución presupuestal de la Fuga con corte al 31 de octubre. Esta información desglosa los porcentajes comprometidos, obligados y pagados, tal como se requirió en el cuestionario:

Ejecución	Apropiación Disponible	Compromisos a 31 de octubre	% de ejecución	Giros a 31 de octubre	% Aut. Giros
Funcionamiento	\$ 8.472.141.000	\$ 7.796.179.633	92,02%	\$ 5.658.023.789	66,78%
Inversión	\$ 47.259.783.864	\$ 39.526.316.498	83,64%	\$ 30.765.983.796	65,10%
Total	\$ 55.731.924.864	\$ 47.322.496.131	84,91%	\$ 36.424.007.585	65,36%

Referente a las diferencias presentadas en el presupuesto de la entidad comparado con el inicial dado en el mes de enero, estas obedecen a las incorporaciones que se realizaron en producto de convenios suscritos con recursos LEP y Más Cultura Local.



Diferencias	Apropiación Inicial enero 2025	Apropiación Disponible octubre 2025	Diferencia
Funcionamiento	\$ 8.472.141.000	\$ 8.472.141.000	\$ 0
Inversión	\$ 40.397.037.000	\$ 47.259.783.864	\$ 6.862.746.864
Total	\$ 48.869.178.000	\$ 55.731.924.864	\$ 6.862.746.864

Fuente: reportes de SAP - corte a 31 de octubre 2025. - (Anexo 1).

- Indique, con corte al reporte más reciente, el porcentaje y monto de giros efectivamente realizados a contratistas, operadores y beneficiarios, comparando: apropiación inicial, compromiso/obligación y pago/giro efectivo a tercero. Señale las diferencias y las causas de las mismas.

Respuesta:

Apropiación / Compromisos

TERCEROS	APROPIACIÓN INICIAL	COMPROMISOS	% COMPROMISO S
BENEFICIARIOS	\$ 8.404.919.763	\$ 3.440.245.410	41%
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$ 12.689.024.341	\$ 12.225.351.512	96%
INCORPORACIÓN RECURSOS MÁS CULTURA LOCAL	\$ 2.272.612.198	\$ -	0%
OPERADORES	\$ 26.934.226.137	\$ 26.679.286.957	99%
Total general	\$ 50.300.782.439	\$ 42.344.883.879	84%

Compromisos / Giros

TERCEROS	COMPROMISOS	GIROS	% GIROS
BENEFICIARIOS	\$ 3.440.245.410	\$ 2.795.004.953	81%
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$ 12.225.351.512	\$ 8.947.395.025	73%
INCORPORACIÓN RECURSOS MÁS CULTURA LOCAL	\$ -	\$ -	0%
OPERADORES	\$ 26.679.286.957	\$ 21.191.477.336	79%
Total general	\$ 42.344.883.879	\$ 32.933.877.314	78%

Nota: las categorías de los terceros corresponden a Beneficiarios portafolio distrital de estímulos, Operadores este corresponde a lo relacionado con temas de mantenimientos y dotaciones de auditorios, contratistas a lo relacionado a OPS.

Nota: Se anexa el documento de reporte contratación Pandora corte del 30 de noviembre 2025 (anexo 2).

3. Presente la proyección de cierre presupuestal de la vigencia 2025, indicando:

a. El nivel de ejecución financiera (montos apropiados, comprometidos, obligados, y pagados respecto a la apropiación total).

Respuesta: La entidad proyecta un cierre presupuestal superior al 95% en el componente de inversión y unas reservas presupuestales menores al 20% en inversión y un 4% en funcionamiento.

b. El nivel de ejecución física (avance de metas, actividades o productos asociados a los proyectos de inversión)

Respuesta: Se envía anexo que resume la proyección de ejecución física por cada Meta Plan de Desarrollo y por cada Meta Proyecto de Inversión. Anexo 3

c. El monto estimado de recursos no comprometidos, no girados o en trámite de reservas presupuestales al cierre de la vigencia.

Respuesta: Con corte a 30 de noviembre la apropiación disponible de la entidad para la vigencia 2025 corresponde a \$59.357.752.097, de los cuales se han comprometido \$50.412.964.807 representando el 85% de ejecución presupuestal; giros presupuestales acumulados por \$39.124.980.394 que representan el 66%. Se adjunta archivo pdf con Ejecución de Gastos e inversiones a 30 de noviembre de 2025 (Anexo 5), debidamente firmada por los responsables.

La entidad atendiendo los lineamientos dispuestos por la Secretaría Distrital de Tesorería realizó solicitud y asignación de PAC en el sistema SAP Bogdata, aprobado por la Secretaría de Hacienda, asimismo, precisa que a corte 30 de noviembre se cumplió con la ejecución de los recursos programados por valor de \$39.129.788.507 con un porcentaje de pago oportuno del 90%.

- d. Explique además las principales causas que podrían afectar el cumplimiento de las metas de ejecución antes del 31 de diciembre de 2025.

Respuesta: La Fuga proyecta cumplir al 100% las metas programadas para la vigencia 2025.

4. Explique cómo avanza la ejecución de los proyectos financiados con recursos de crédito público o vigencias futuras, indicando cuánto se ha comprometido, obligado y pagado y cuáles son las principales causas de retraso frente al cronograma previsto.

Respuesta: Con el propósito de dar cumplimiento a las metas Plan de Desarrollo, la Fundación Gilberto Álzate Avendaño formuló el proyecto de inversión **7922. Consolidación del Distrito Creativo en el Bronx para la revitalización del centro de la ciudad Bogotá D.C.**, que tiene como objetivo “Entregar un espacio físico apropiado con un modelo de operación, para el desarrollo de actividades productivas de transformación cultural, económica, de memoria y de valoración social contribuyendo a la revitalización del centro de la ciudad”. Lo anterior, mediante la culminación de las labores de obra, reforzamiento y adecuación de los espacios del Bronx Distrito Creativo - BDC; así como la definición del modelo de operación para el funcionamiento del BDC.

Es por ello, que para “**Terminar el 100% de la obra, reforzamiento y adecuación de los espacios del Bronx Distrito Creativo – BDC**”, desde la FUGA se tramitó vigencia futura, con cargo a las vigencias futuras ordinarias 2025-2026 para inversión por un monto total de \$31.741.732.337 constantes 2024 (\$33.150.000.000 corrientes), distribuidos de la siguiente manera:

RUBRO	Pesos constantes 2024		
	VF 2025	VF 2026	VF Total
INVERSIÓN			
7922 - Consolidación del Distrito Creativo en el Bronx para la revitalización del centro de la ciudad Bogotá D.C.			
Adición y prorrogas al convenio derivado Fuga- RenoBo No. 164 de 2019, cuyo objeto es “Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y económicos para el desarrollo de todas las actividades necesarias para la construcción del proyecto Bronx Distrito Creativo – BDC en ejecución del convenio interadministrativo No. 124-364 de 2018 FUGA/ ERU”.	\$ 19.374.212.923	\$ 12.367.519.414	\$ 31.741.732.337

RUBRO	Pesos corrientes		
	VF 2025	VF 2026	VF Total
INVERSIÓN			
7922 - Consolidación del Distrito Creativo en el Bronx para la revitalización del centro de la ciudad Bogotá D.C.			
Adición y prórroga al convenio derivado Fuga- RenoBo No. 164 de 2019, cuyo objeto es "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y económicos para el desarrollo de todas las actividades necesarias para la construcción del proyecto Bronx Distrito Creativo – BDC en ejecución del convenio interadministrativo No. 124-364 de 2018 FUGA/ ERU".	\$ 20.000.000.000	\$ 13.150.000.000	\$ 33.150.000.000

Es así, como el 24 de diciembre de 2024, se formalizó la Modificación N° 3 al Convenio Interadministrativo Derivado 164 de 2019, mediante la cual se adicionaron recursos por \$31.741.732.337 en precios constantes de 2024 y \$39.000.000.000¹ en precios corrientes. En cumplimiento de la CLÁUSULA TERCERA de dicha modificación, la FUGA realizó la transferencia de la totalidad de los recursos correspondientes a las vigencias 2024 al Encargo Fiduciario 58030003752-4 del PAD BRONX DISTRITO CREATIVO - FONDO ABIERTO SIN PACTO DE PERMANENCIA ALIANZA GOB, que fue constituido para la ejecución del mencionado Convenio por RENOBOS con ALIANZA FIDUCIARIA S.A. y del cual la FUGA funge como Beneficiaria.

1. AVANCES 2025:

Frente a la ejecución de los recursos, se tienen los siguientes avances en la Etapa 2 de la obra en 2025:

Se tienen avances en el Proceso de selección del contratista de obra y de interventoría ESQUINA REDONDA.

a. CONTRATO DE OBRA - RENOBOS-IP-06-2025, en Esquina Redonda (punto fijo), sótanos de parqueaderos y superficie temporal de primer piso.

El objeto del contrato de obra consiste en ejecutar, por el sistema de precios unitarios sin fórmula de reajuste, la intervención integral del Módulo Creativo Dos (MC2) del proyecto Bronx Distrito Creativo (BDC), ubicado en la localidad de Los Mártires, barrio Voto Nacional, Bogotá D.C.

¹ \$5.850.000.000 correspondiente al 18%, requisito mínimo para la solicitud de vigencias futuras, sumado a recursos con fondo cupo de endeudamiento y mediante el uso de las vigencias futuras, aprobadas por el CONFIS mediante sesión N. 23 del 13/12/2024 por valor de \$31.747.732.337 en precios constantes 2024 y \$33.150.000.000 en precios corrientes, para la Adición y prórroga al convenio derivado FUGA – RenoBo No. 164 de 2019.



El alcance definido en los términos de referencia publicados el 12 de agosto de 2025, de conformidad con la decisión adoptada en comité operativo No. 83, del 05 de agosto de 2025, comprende:

- Sótano de parqueaderos.
- Plazoleta.
- Punto fijo de ascensores.

El presupuesto total asciende a \$44.286.809.066, discriminado así:

- Sótano de parqueaderos: \$31.605.113.077
- Plazoleta: \$1.395.508.914
- Punto fijo de ascensores: \$1.570.034.915
- AIU: \$9.716.152.160.

Lo anterior implica que Esquina Redonda se ejecutará de manera independiente respecto de las demás intervenciones previstas en la Etapa 2, esto es, los sótanos de parqueaderos y la superficie temporal del primer piso. En este caso, el presupuesto proyectado para la intervención de la Esquina Redonda tendría un costo aproximado de \$6.000 millones y una duración aproximada de 16 meses.

b. CONTRATO DE INTERVENTORÍA - Proceso de selección de interventoría Etapa 2 (RENOBO-IS-04-2025). Tiene por objeto la supervisión integral de las obras mencionadas, con un presupuesto de \$2.673.566.607. Su alcance abarca igualmente el sótano de parqueaderos, la plazoleta y el punto fijo de ascensores.

2. AVANCES PROYECTADOS A 2026:

Durante la vigencia 2026, desde el Anteproyecto de Inversión de la FUGA, se proyecta ejecutar el componente de obra y estructuración del modelo de operación, así:

a. Componente de obra:

- Obras de Plazoleta de la Avenida Caracas, la Facultad, la Milla y la Flauta: Se proyecta finalizar estas obras en el primer trimestre de 2026.



- Obras de Esquina Redonda (punto fijo), Sótanos de Parqueaderos y Superficie Temporal de Primer Piso: se proyecta el inicio de la etapa de preconstrucción para el último trimestre del año 2025, y el inicio de la etapa de construcción durante el primer trimestre de 2026, conforme al alcance de obra aprobado en el Comité Operativo No. 83. Dicho alcance comprende: (i) la construcción de los sótanos de parqueaderos, (ii) la superficie temporal del primer piso, y (iii) respecto de la edificación Esquina Redonda, únicamente la ejecución de la obra correspondiente al Punto Fijo, el cual constituye un componente estructural e integral de dicha edificación.

El plazo de ejecución estimado para el alcance anteriormente descrito es de veintiséis (26) meses, con una fecha de terminación proyectada para el último trimestre de 2027. No obstante, se deja constancia de que la intervención integral de la Esquina Redonda deberá desarrollarse de manera autónoma e independiente en una Etapa 3, diferenciada de las demás actividades comprendidas en la Etapa 2, a saber, los sótanos de parqueaderos y la superficie temporal del primer piso, de conformidad con los análisis técnicos y jurídicos realizados por RENOBO. Para dicha Etapa 3 —intervención completa de la Esquina Redonda—, se estima un presupuesto aproximado de \$6.000 millones de pesos y una duración proyectada de dieciséis (16) meses, precisando que en este valor se excluyen los capítulos correspondientes a equipos especiales, mobiliario y estudios de grabación.

b. Componente de estructuración del modelo de operación y mantenimiento:

- Fase II Factibilidad: Esta fase incluye la aprobación de los entregables por parte de la FUGA y RENOBO, de tal forma que se pueda presentar el proyecto a las entidades distritales para su aprobación. En el primer semestre de la vigencia 2026, el contrato de consultoría estará suspendido. En ese sentido, se proyecta la recomposición de la fase II entre abril de 2026 y diciembre de 2026 (sujeto a la aprobación de la modificación del contrato).
- Fase III Proceso de Selección: Con el visto bueno de la Secretaría Distrital de Planeación y Hacienda, se abrirá el proceso de selección del concesionario, con lo cual se proyecta la adjudicación del contrato de concesión en el segundo semestre de 2027.

Así las cosas, los principales gastos asociados a este proyecto de inversión son los siguientes:

- Obras de reforzamiento y adecuación de los espacios del Bronx Distrito Creativo.
- Transporte, Seguros y Aseo y cafetería.



- Contratos de prestación de servicios profesionales, que apoyarán en el seguimiento técnico, jurídico y financiero en la terminación del 100% la obra y la construcción del modelo para su puesta en operación y funcionamiento.
- Adición y prórroga al convenio derivado FUGA – RENOB No. 164 de 2019, cuyo objeto es "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y económicos para el desarrollo de todas las actividades necesarias para la construcción del proyecto Bronx Distrito Creativo – BDC en ejecución del convenio interadministrativo no. 124 364 de 2018 FUGA/ERU"

Fase II (Esquina Redonda y / punto fijo, sótanos de parqueaderos y plazoleta superficie temporal del piso 1).

5. Indiqué que proyectos o programas presentan una ejecución inferior al 50% respecto del cronograma programado para la vigencia 2025, precisando las principales causas de los retrasos, así como las acciones previstas para evitar que queden recursos sin ejecutar y garantizar un gasto oportuno y eficiente en la vigencia 2026.

Respuesta: Se envía anexo con la única meta PDD con ejecución inferior al 50%, sus avances, retrasos y soluciones. Es importante mencionar que la ejecución presupuestal y física se proyecta al 100% dada las decisiones tomadas para el cierre de vigencia y garantizar el cumplimiento de lo programado en la vigencia en curso. Anexo 4.

Preguntas dirigidas directamente a la Secretaria Distrital de Hacienda y/o Secretaria de Gobierno:

1. ¿Qué entidades presentan mayores rezagos en la ejecución y giro de recursos durante la vigencia 2025, y cuáles son las causas identificadas (limitaciones de caja, demoras contractuales, falta de certificaciones o aplazamientos del gasto)?

Respuesta: En atención al cuestionario, esta pregunta no corresponde a la competencia de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño (FUGA).

2. La Secretaria Distrital de Hacienda ha emitido lineamientos de priorización, restricciones o redistribución de pagos durante la segunda mitad de 2025, y de ser así, explique de qué manera estos han afectado la oportunidad de los giros presupuestales.



Respuesta: En atención al cuestionario, esta pregunta no corresponde a la competencia de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño (FUGA).

3. Remita los informes de ejecución presupuestal y de caja más actualizados de la vigencia 2025, consolidados por su Secretaría y por la Dirección Distrital de presupuesto. Dicha información deberá contener la información detallada por entidad, programa, proyecto, fuente de financiación y etapa de ejecución (apropiado, comprometido, obligado y pagado), aun si corresponde a cortes preliminares o parciales.

Respuesta: En atención al cuestionario, esta pregunta no corresponde a la competencia de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño (FUGA).

4. Informe el comportamiento de los saldos por ejecutar en cada entidad del Distrito, diferenciando los que corresponden a recursos con reserva presupuestal, recursos condicionados o recursos pendientes de giro, e indique qué porcentaje se prevé trasladar a la vigencia 2026.

Respuesta: En atención al cuestionario, esta pregunta no corresponde a la competencia de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño (FUGA).

5. Informe qué operaciones se han realizado con cargo al cupo de endeudamiento autorizado por el Concejo de Bogotá durante la vigencia 2025 detallando:
 - a. Los montos efectivamente comprometidos y desembolsados.
 - b. Los proyectos o sectores financiados con dichos recursos.
 - c. El cronograma de utilización del cupo pendiente.
 - d. La incidencia de estas operaciones en el nivel de endeudamiento del Distrito y en la programación de pagos del servicio de la deuda.

Respuesta: En atención al cuestionario, esta pregunta no corresponde a la competencia de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño (FUGA).

6. Informe cómo avanza la ejecución presupuestal de los Fondos de Desarrollo Local, identificando qué localidades presentan menor ejecución y las razones identificadas.

Respuesta: En atención al cuestionario, esta pregunta no corresponde a la competencia de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño (FUGA).

En caso de requerir información adicional, nos permitimos comunicarle que la Oficina Virtual de Correspondencia de la FUGA se encuentra ubicada en la dirección electrónica atencionalciudadano@fuga.gov.co y a través de la misma gestionamos la correspondencia interna y externa e interactuamos con nuestros usuarios y demás ciudadanos.

Atentamente,

Documento 20252000022511 firmado electrónicamente por:

José Luis Aldana Romero

Director General (E)

Dirección General

Fecha firma: 09-12-2025 20:48:04

Aprobó:

Anggie Lorena Ramírez Gamboa - Jefe de Oficina - Oficina Asesora de Planeación

Revisó:

Liliana Patricia Hernández Hurtado - Subdirectora de Gestión Corporativa - Subdirección de Gestión Corporativa



48eae8b49caee2fb159ad21331e86e708fad8b0dc9e4f007badf1a9de225b2d8

Código de Verificación CV: 1fcf0

CONCEJO DE BOGOTÁ 11-12-2025 11:08:09

2025ER34134 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: FUGA/JOSÉ LUIS ALDANA ROMERO


DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO

ASUNTO: RTA PROP 1394 - 2025

OBS: RECIBIDA POR CORREO EL 9-DIC-2025



Dirección: Calle 10 # 3-16, Bogotá D.C. - Colombia

Atención virtual de servicio al ciudadano: Línea de WhatsApp  3227306238

Oficina virtual de correspondencia: atencionalciudadano@fuga.gov.co

Teléfono: +60(1) 432 04 10

Información: Línea 195

www.fuga.gov.co

